

Inquérito à Avaliação Bancária na Habitação
Dezembro de 2012

Valor médio de avaliação bancária atenuou tendência negativa

O valor médio de avaliação bancária de habitação¹ do total do País situou-se em 1019 euros/m² em dezembro, o que correspondeu a diminuições de 0,2% e de 5,1%, respetivamente, comparativamente com novembro e com o período homólogo (diminuições de 0,5% e de 5,7%, no mês anterior, pela mesma ordem). Na *Área Metropolitana de Lisboa*, o valor médio de avaliação aumentou 0,2%, face a novembro, para 1194 euros/m², enquanto na do *Porto* este valor manteve-se idêntico ao observado no mês anterior em 964 euros/m². Em termos homólogos o valor médio observado nestas *Áreas Metropolitanas* diminuiu 5,9% e 4,4%, respetivamente.

O valor médio de avaliação, para o conjunto do ano 2012, fixou-se em 1035 euros/m², o que se traduziu numa diminuição de 7,7% relativamente ao ano anterior.

Introdução

Com o presente destaque efetua-se uma revisão extraordinária da série dos valores médios de avaliação bancária iniciada em setembro de 2008. Esta revisão foi motivada, fundamentalmente, por incorporação de nova informação relativa às Regiões Autónomas (ver caixa de notas explicativas no final do destaque).

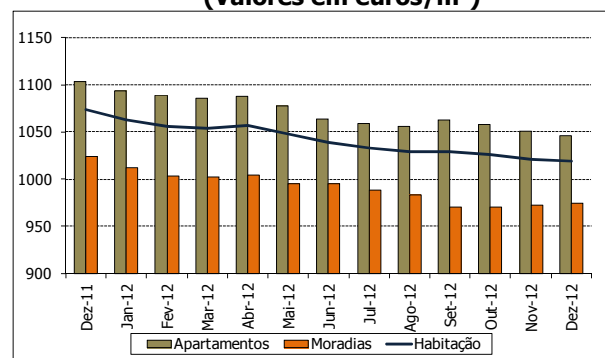
Habitação

O valor médio de avaliação bancária, realizada no âmbito da concessão de crédito à habitação, situou-se em 1019 euros/m² em dezembro, traduzindo uma variação de -0,2% relativamente ao mês anterior. A maioria das regiões NUTS II registou diminuições dos valores de avaliação entre novembro e dezembro. As regiões *Autónoma da Madeira* e do *Algarve* registaram, face ao mês precedente, as diminuições mais intensas, de 18 euros (variação de -1,4%) e de 17 euros

(-1,3%), respetivamente, para valores de 1302 euros/m² e de 1291 euros/m².

Em termos homólogos, o valor médio de avaliação no total do País diminuiu 5,1% (variação de -5,7% em novembro). O valor médio de avaliação na *Região Autónoma da Madeira* passou de uma variação homóloga de -4,3% em novembro para -6,1% em dezembro.

Evolução dos Valores Médios de Avaliação Bancária de Habitação
(Valores em euros/m²)



¹ Os resultados divulgados em cada mês correspondem à informação reportada para todo o trimestre acabado nesse mês. Desta forma embora os resultados sejam divulgados mensalmente têm uma natureza próxima de médias móveis de 3 meses, o que permite diminuir o impacto de irregularidades.

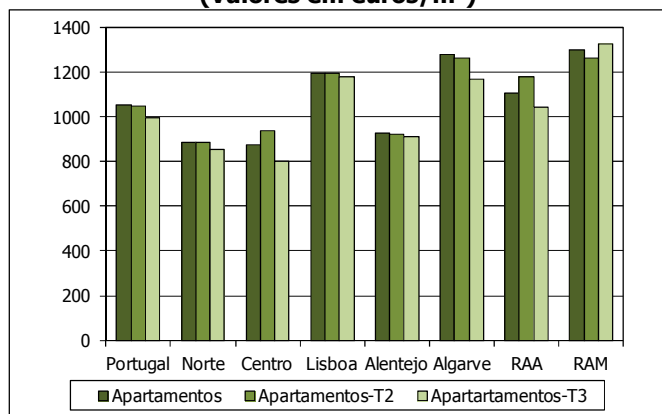


Apartamentos

O valor médio de avaliação bancária dos apartamentos foi 1046 euros/m², em dezembro, diminuindo 0,5% face ao mês anterior e 5,3% face ao período homólogo, respetivamente (variações de -0,7% e de -5,7% em novembro).

O valor médio de avaliação para os apartamentos T2 e T3, para o total do País, situou-se em 1042 euros/m² e nos 991 euros/m², respetivamente. Comparando com o mês anterior a diminuição verificada na tipologia T2 foi 3 euros/m², enquanto na T3 o valor diminuiu 2 euros/m². Estas reduções correspondem a taxas de variação, face ao mês precedente, de -0,3% e -0,2%, respetivamente.

Valores Médios de Avaliação Bancária dos Apartamentos por Tipologia (Valores em euros/m²)

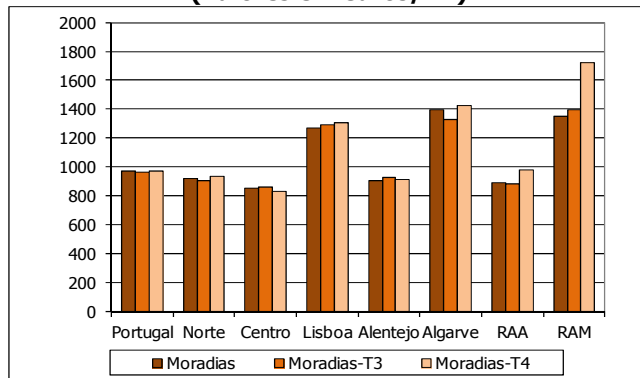


Moradias

O valor médio de avaliação bancária das moradias, para o total do País, situou-se em 974 euros/m², em dezembro, traduzindo um acréscimo de 0,2% face a novembro e uma diminuição homóloga de 4,9%.

Para o total do País, o valor médio de avaliação das moradias de tipologia T3 e T4 fixou-se em 965 euros/m², sendo que nas primeiras o valor se manteve idêntico ao registado no mês anterior e nas de tipologia T4 observou-se uma diminuição de 0,6%.

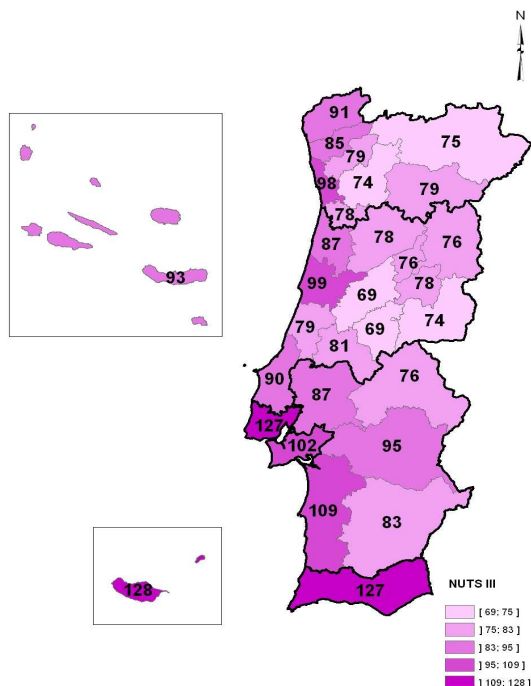
Valores Médios de Avaliação Bancária das Moradias por Tipologia (Valores em euros/m²)



Análise por Regiões NUTS III

Por comparação com novembro e face à média do País, a análise por NUTS III dos índices de valor médio de avaliação bancária de habitação mostrou decréscimos, relativamente ao mês anterior, em 14 das 30 regiões analisadas, tendo a região do Alto Alentejo registado a diminuição mais acentuada (-5,9%). Na Região Autónoma dos Açores observou-se o maior acréscimo do índice (4,3%).

Índice do Valor Médio de Avaliação Bancária de Habitação NUTS III (País = 100)

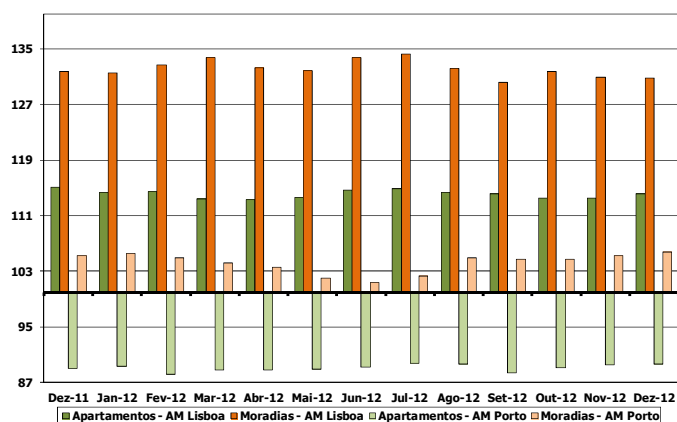


Análise das Áreas Metropolitanas

A *Área Metropolitana de Lisboa* registou um valor médio de avaliação bancária de 1207 euros/m², em dezembro, do qual resultou um acréscimo de 0,2% relativamente ao mês anterior e um decréscimo de 5,9% face ao período homólogo. O valor médio de avaliação da *Área Metropolitana do Porto* manteve o valor observado em novembro de 964 euros/m², diminuindo 4,4% em termos homólogos.

Nos municípios de *Lisboa* e do *Porto* continuaram a observar-se os valores médios de avaliação mais elevados das respetivas *Áreas Metropolitanas*, que se fixaram em 1816 euros/m² e 1256 euros/m², respetivamente (1777 euros/m² e 1276 euros/m², em novembro, pela mesma ordem).

Índice do Valor Médio de Avaliação das AM
Natureza de alojamento (País = 100)



Análise anual

O valor médio de avaliação, para o conjunto do ano 2012, fixou-se em 1035 euros/m², o que se traduziu numa diminuição de 7,7% relativamente ao ano anterior. Todas as regiões registaram variações negativas entre 2011 e 2012, mais intensas na região de *Lisboa* (-9,7%) e na *Região Autónoma dos Açores* (-11,8%).

Valores Médios de Avaliação Bancária

Habitação – 2012

(Valores em Euros/m²)

	Habitação		
	2011	2012	Var. 12/11
País	1 121	1 035	-7,7%
Norte	968	909	-6,1%
Centro	949	876	-7,7%
Lisboa	1 359	1 227	-9,7%
Alentejo	1 022	935	-8,5%
Algarve	1 423	1 315	-7,6%
Região Autónoma dos Açores	1 094	965	-11,8%
Região Autónoma da Madeira	1 415	1 314	-7,1%

Por natureza de alojamentos, no ano de 2012, o valor médio de avaliação bancária diminuiu 9,0% nos apartamentos e 5,5% nas moradias, para valores médios de avaliação de 1064 euros/m² e de 985 euros/m².

Valores Médios de Avaliação Bancária

Apartamentos – 2012

(Valores em Euros/m²)

	Apartamentos		
	2011	2012	Var. 12/11
País	1 170	1 064	-9,0%
Norte	974	902	-7,4%
Centro	976	890	-8,8%
Lisboa	1 350	1 215	-10,0%
Alentejo	1 031	937	-9,1%
Algarve	1 413	1 287	-8,9%
Região Autónoma dos Açores	1 368	1 095	-20,0%
Região Autónoma da Madeira	1 428	1 291	-9,6%

Valores Médios de Avaliação Bancária

Moradias – 2012

(Valores em Euros/m²)

	Moradias		
	2011	2012	Var. 12/11
País	1 043	985	-5,5%
Norte	960	918	-4,4%
Centro	926	861	-7,0%
Lisboa	1 410	1 299	-7,9%
Alentejo	1 017	934	-8,1%
Algarve	1 448	1 383	-4,5%
Região Autónoma dos Açores	1 060	948	-10,6%
Região Autónoma da Madeira	1 404	1 336	-4,9%

Período	País			Norte			Centro			Lisboa			Alentejo			Algarve			Região Autónoma dos Açores			Região Autónoma da Madeira			Área Metropolitana de Lisboa			Área Metropolitana do Porto			
	Habituação	Apartamentos	Moradias	Habituação	Apartamentos	Moradias	Habituação	Apartamentos	Moradias	Habituação	Apartamentos	Moradias	Habituação	Apartamentos	Moradias	Habituação	Apartamentos	Moradias	Habituação	Apartamentos	Moradias	Habituação	Apartamentos	Moradias	Habituação	Apartamentos	Moradias	Habituação	Apartamentos	Moradias	
(*) Dez-11	1,074	1,104	1,024	944	934	959	915	923	909	1,282	1,270	1,349	990	979	998	1,388	1,369	1,439	1,037	1,258	1,005	1,386	1,342	1,432	1,282	1,270	1,349	1,008	983	1,078	
(*) Jan-12	1,063	1,094	1,012	940	932	952	908	929	891	1,263	1,251	1,331	985	1,007	971	1,340	1,315	1,398	1,055	1,265	1,025	1,330	1,307	1,348	1,263	1,251	1,331	1,003	977	1,068	
(*) Fev-12	1,056	1,089	1,003	925	919	933	904	928	884	1,259	1,246	1,331	973	1,007	951	1,327	1,287	1,414	1,063	1,224	1,040	1,344	1,318	1,364	1,259	1,246	1,331	988	960	1,052	
(*) Mar-12	1,054	1,086	1,002	922	916	930	895	920	872	1,247	1,232	1,340	966	986	954	1,328	1,296	1,402	1,041	1,141	1,027	1,329	1,309	1,343	1,247	1,232	1,340	989	964	1,044	
(*) Abr-12	1,057	1,088	1,004	921	919	925	894	915	873	1,246	1,233	1,328	965	962	967	1,319	1,287	1,401	1,023	1,113	1,010	1,340	1,316	1,359	1,246	1,233	1,328	986	966	1,040	
(*) Mai-12	1,048	1,078	995	916	911	924	886	901	871	1,237	1,225	1,312	948	936	957	1,337	1,321	1,378	976	1,083	962	1,294	1,294	1,294	1,237	1,225	1,312	972	958	1,015	
(*) Jun-12	1,039	1,064	995	913	907	922	881	892	870	1,236	1,220	1,331	932	908	949	1,333	1,308	1,393	959	1,063	945	1,290	1,269	1,307	1,236	1,220	1,331	964	949	1,009	
(*) Jul-12	1,033	1,059	988	912	906	921	871	880	862	1,232	1,217	1,326	925	915	932	1,342	1,316	1,396	929	1,009	919	1,308	1,289	1,326	1,232	1,217	1,326	967	950	1,011	
(*) Ago-12	1,029	1,056	983	910	907	913	869	883	855	1,222	1,208	1,299	930	914	941	1,301	1,279	1,351	935	986	928	1,367	1,341	1,394	1,222	1,208	1,299	969	946	1,031	
(*) Set-12	1,029	1,063	970	904	901	907	867	885	849	1,221	1,213	1,263	926	928	925	1,311	1,292	1,361	919	1,032	907	1,350	1,358	1,340	1,221	1,213	1,263	959	939	1,016	
(*) Dez-12	1,026	1,058	970	901	898	905	865	883	847	1,214	1,201	1,278	919	911	923	1,309	1,281	1,395	897	1,051	881	1,328	1,353	1,293	1,214	1,201	1,278	962	943	1,016	
(*) Nov-12	1,021	1,051	972	900	887	917	862	872	853	1,205	1,193	1,272	914	929	906	1,308	1,278	1,399	908	1,106	887	1,320	1,297	1,349	1,205	1,193	1,272	964	941	1,023	
Dez-12	1,019	1,046	974	896	883	914	858	863	854	1,207	1,194	1,274	912	918	909	1,291	1,254	1,383	945	1,108	921	1,302	1,278	1,335	1,207	1,194	1,274	964	938	1,030	
Variação em cadeia (%)																															
(*) Dez-11	-0,8	-0,9	-1,0	-0,7	-0,7	-0,5	-0,9	-0,6	-1,0	-1,2	-0,9	-2,0	-0,3	0,6	-0,8	-2,0	-2,8	0,1	0,0	0,9	0,3	0,5	1,0	0,6	-1,2	-0,9	-2,0	-1,5	-1,2	-1,6	
(*) Jan-12	-1,0	-0,9	-1,2	-0,4	-0,2	-0,7	-0,8	0,7	-2,0	-1,5	-1,5	-1,3	-0,5	2,9	-2,7	-3,5	-3,9	-2,8	1,7	0,6	2,0	-4,0	-2,6	-5,9	-1,5	-1,5	-1,3	-0,5	-0,6	-0,9	
(*) Fev-12	-0,7	-0,5	-0,9	-1,6	-1,4	-2,0	-0,4	-0,1	-0,8	-0,3	-0,4	0,0	-1,2	0,0	-2,1	-1,0	-2,1	1,1	0,8	-3,2	1,5	1,1	0,8	1,2	-0,3	-0,4	0,0	-1,5	-1,7	-1,5	
(*) Mar-12	-0,2	-0,3	-0,1	-0,3	-0,3	-0,3	-1,0	-0,9	-1,4	-1,0	-1,1	0,7	-0,7	-2,1	0,3	0,1	0,7	-0,8	-2,1	-6,8	-1,3	-1,1	-0,7	-1,5	-1,0	-1,1	0,7	0,1	0,4	-0,8	
(*) Abr-12	0,3	0,2	0,2	-0,1	0,3	-0,5	-0,1	-0,5	0,1	-0,1	0,1	-0,9	-0,1	-2,4	1,4	-0,7	-0,7	-0,1	-1,7	-2,5	-1,7	0,8	0,5	1,2	-0,1	0,1	-0,9	-0,3	0,2	-0,4	
(*) Mai-12	-0,9	-0,9	-0,9	-0,5	-0,9	-0,1	-0,9	-1,5	-0,2	-0,7	-0,6	-1,2	-1,8	-2,7	-1,0	1,4	2,6	-1,6	-4,6	-2,7	-4,8	-3,4	-1,7	-4,8	-0,7	-0,6	-1,2	-1,4	-0,8	-2,4	
(*) Jun-12	-0,9	-1,3	0,0	-0,3	-0,4	-0,2	-0,6	-1,0	-0,1	-0,1	-0,4	1,4	-1,7	-3,0	-0,8	-0,3	-1,0	1,1	-1,7	-1,8	-1,8	-0,3	-1,9	1,0	-0,1	-0,4	1,4	-0,8	-0,9	-0,6	
(*) Jul-12	-0,6	-0,5	-0,7	-0,1	-0,1	-0,1	-1,1	-1,3	-0,9	-0,3	-0,2	-0,4	-0,8	0,8	-1,8	0,7	0,6	0,2	-3,1	-5,1	-2,8	1,4	1,6	1,5	-0,3	-0,2	-0,4	0,3	0,1	0,2	
(*) Ago-12	-0,4	-0,3	-0,5	-0,2	0,1	-0,9	-0,2	0,3	-0,8	-0,8	-0,7	-2,0	0,5	-0,1	1,0	-3,1	-2,8	-3,2	0,6	-2,3	1,0	4,5	4,0	5,1	-0,8	-0,7	-2,0	0,2	0,4	2,0	
(*) Set-12	0,0	0,7	-1,3	-0,7	-0,7	-0,7	-0,2	0,2	-0,7	-0,1	0,4	-2,8	-0,4	1,5	-1,7	0,8	1,0	0,7	-1,7	4,7	-2,3	-1,2	1,3	-3,9	-0,1	0,4	-2,8	-1,0	-0,7	-1,5	
(*) Dez-12	-0,3	-0,5	0,0	-0,3	-0,3	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,6	-1,0	1,2	-0,8	-1,8	-0,2	-0,2	-0,9	2,5	-2,4	1,8	-2,9	-1,6	-0,4	-3,5	-0,6	-1,0	1,2	0,3	0,4	0,0	
(*) Nov-12	-0,5	-0,7	0,2	-0,1	-1,2	1,3	-0,3	-1,2	0,7	-0,7	-0,5	-0,5	2,0	-1,8	-0,1	-0,2	0,3	1,2	5,2	0,7	-0,6	-4,1	4,3	-0,7	-0,7	-0,5	0,2	-0,2	0,7	0,0	
Dez-12	-0,2	-0,5	0,2	-0,4	-0,5	-0,3	-0,5	-1,0	0,1	0,2	0,1	0,2	-0,2	-1,2	0,3	-1,3	-1,9	-1,1	4,1	0,2	3,8	-1,4	-1,5	-1,0	0,2	0,1	0,2	0,0	-0,3	0,7	
Variação homóloga (%)																															
(*) Dez-11	-5,7	-7,9	-1,6	-2,6	-5,6	1,7	-3,1	-6,6	0,7	-7,9	-8,3	-5,8	-5,2	-8,9	-2,2	-5,0	-5,0	-4,6	-4,4	-1,9	-5,2	-2,7	-5,8	0,6	-7,9	-8,3	-5,8	-6,4	-7,8	-2,4	
(*) Jan-12	-6,7	-8,8	-2,9	-2,6	-5,1	0,8	-4,3	-6,5	-1,9	-9,5	-10,0	-7,1	-5,7	-6,3	-5,1	-7,6	-8,1	-6,8	-4,5	-2,1	-5,0	-6,7	-7,8	-6,1	-9,7	-10,3	-7,0	-5,8	-7,0	-2,9	
(*) Fev-12	-7,6	-9,6	-3,7	-4,7	-7,4	-1,2	-5,3	-7,5	-3,1	-10,1	-10,4	-8,6	-6,2	-5,7	-6,6	-7,5	-9,9	-2,3	-4,0	-7,1	-3,0	-5,8	-8,9	-5,6	-10,1	-10,4	-8,6	-7,7	-9,2	-5,3	
(*) Mar-12	-8,7	-10,3	-5,6	-6,1	-8,5	-2,7	-7,3	-8,0	-6,9	-11,1	-11,5	-8,2	-7,2	-7,6	-6,8	-7,9	-9,6	-4,4	-7,1	-11,8	-6,3	-7,0	-8,8	-5,6	-11,1	-11,5	-8,2	-8,4	-9,3	-7,4	
(*) Abr-12	-8,6	-10,1	-6,2	-6,8	-8,3	-4,6	-7,6	-8,5	-7,2	-10,8	-11,0	-9,0	-6,9	-9,8	-4,8	-8,6	-9,7	-5,6	-6,6	-12,5	-5,8	-6,0	-10,0	-2,9	-10,8	-11,0	-9,0	-9,0	-9,2	-8,1	
(*) Mai-12	-8,9	-10,2	-7,3	-6,9	-7,8	-5,6	-7,7	-8,1	-7,6	-10,9	-11,2	-8,6	-8,9	-10,9	-7,4	-8,1	-8,6	-6,1	-10,7	-13,2	-10,5	-8,8	-9,2	-8,5	-10,9	-11,2	-8,6	-8,9	-8,6	-8,8	
(*) Jun-12	-8,1	-9,8	-5,9	-5,9	-6,4	-5,0	-7,3	-9,0	-5,8	-9,6	-10,4	-4,8	-10,0	-12,6	-8,2	-6,8	-7,9	-4,1	-13,2	-17,5	-12,6	-8,4	-12,6	-4,7	-9,6	-10,4	-4,8	-7,9	-7,5	-7,7	
(*) Jul-12	-7,4	-9,3	-4,9	-5,3	-6,3	-3,8	-8,2	-10,4	-6,3	-8,7	-9,6	-3,1	-9,1	-10,2	-8,4	-5,8	-7,8	-1,5	-16,8	-24,9	-15,1	-6,6	-10,5	-3,0	-8,7	-9,6	-3,1	-6,8	-7,0	-6,1	
(*) Ago-12	-7,2	-9,0	-5,3	-5,6	-6,8	-4,1	-8,3	-10,2	-7,2	-8,5	-9,0	-5,6	-8,1	-9,8	-6,9	-7,7	-8,4	-6,2	-14,2	-22,2	-12,4	-4,0	-6,4	-2,2	-8,5	-9,0	-5,6	-7,3	-7,9	-5,3	
(*) Set-12	-6,5	-7,3	-6,2	-5,7	-6,7	-4,6	-8,4	-9,0	-8,4	-8,1	-7,8	-9,1	-7,7	-7,6	-7,7	-7,3	-8,3	-4,6	-12,8	-19,4	-11,1	-4,3	-2,3	-5,9	-8,1	-7,8	-9,1	-8,3	-8,2	-8,1	
(*) Dez-12	-5,9	-6,2	-6,2	-5,3	-5,1	-5,3	-7,0	-6,0	-8,3	-8,0	-7,9	-8,5	-8,0	-8,0	-8,2	-7,7	-9,4	-2,4	-13,0	-13,4	-12,2	-6,1	-2,2	-10,1	-8,0	-7,9	-8,5	-6,7	-5,8	-8,4	
(*) Nov-12	-5,7	-5,7	-6,0	-5,4	-5,7	-4,9	-6,6	-6,1	-7,1	-7,2	-6,9	-7,6	-8,0	-4,5	-9,9	-7,6	-9,2	-2,6	-12,4	-11,3	-11,5	-4,3	-2,4	-5,3	-7,2	-6,9	-7,6	-5,8	-5,4	-6,7	
Dez-12	-5,1	-5,3	-4,9	-5,1	-5,5	-4,7	-6,2	-6,5	-6,1	-5,9	-6,0	-5,6	-7,9	-6,2	-8,9	-7,0	-8,4	-3,9	-8,9	-11,3	-8,4	-6,1	-4,8	-6,8	-5,9	-6,0	-5,6	-4,4	-4,6	-4,5	

Variação em cadeia = [mês n / mês n-1] * 100 - 100

NOTAS

Variação homóloga = [mês n (ano N) / mês n (ano N-1)] * 100 - 100

(*) Retificação, em resultado da entrada de nova informação, com particular relevo nas Regiões Autónomas.

Comparação das séries

Com o presente destaque efetua-se uma revisão extraordinária da série dos valores médios de avaliação bancária iniciada em setembro de 2008. Esta revisão foi motivada, fundamentalmente, por incorporação de nova informação relativa às Regiões Autónomas.

O impacto destas alterações de informação, medido pela diferença dos valores médios em euros/m² entre a série agora divulgada e a série anterior, é muito reduzido para o total do país, sendo significativo no caso das Regiões Autónomas, como demonstra o quadro seguinte.

	País			Região Autónoma dos Açores			Região Autónoma da Madeira		
	Habitação	Apartamentos	Moradias	Habitação	Apartamentos	Moradias	Habitação	Apartamentos	Moradias
Jan-12	1	3	-1	0	0	0	7	-7	22
Fev-12	1	3	-2	0	0	0	-4	-22	18
Mar-12	2	2	-1	0	0	0	0	-6	6
Abr-12	1	2	-1	8	40	0	-8	-10	-4
Mai-12	1	2	1	13	86	0	-8	-14	-2
Jun-12	1	2	1	14	124	0	13	-15	29
Jul-12	1	2	1	-2	28	-4	26	-17	57
Ago-12	0	-1	-1	-22	97	-27	-31	-82	6
Set-12	-1	-2	0	-54	-35	-47	24	14	37
Out-12	0	-1	1	-23	-37	-16	48	79	-2
Nov-12	0	-2	0	-18	-57	-7	46	76	7

NOTAS EXPLICATIVAS

O INE iniciou a publicação das presentes séries de Valores médios de avaliação bancária na habitação com os resultados referentes a janeiro de 2010 e inclusão de valores retrospectivos desde setembro de 2008.

Revisões

A informação divulgada no presente destaque poderá incorporar revisões dos valores médios de avaliação bancária, em consequência da inclusão de mais informação entrada após o momento do 1º apuramento dos resultados desses meses.

Inquérito à Avaliação Bancária na Habitação

O Inquérito à Avaliação Bancária na Habitação (IABH) recolhe informação caracterizadora dos alojamentos que são objeto de financiamento bancário e em cujo processo há lugar a uma avaliação técnica de cada imóvel. Assim, os seus resultados são representativos para o universo de alojamentos em que há recurso a esse meio de financiamento. A utilização desta informação deve ter em conta o facto das estimativas dos valores de avaliação dos alojamentos poderem refletir parcialmente variações qualitativas das habitações avaliadas em cada período. Atualmente, são consideradas nove instituições financeiras nos resultados apurados por este inquérito, correspondendo a cerca de 90% do montante total de crédito à habitação concedido. O reporte destas instituições tem âmbito geográfico País. Para mais informações sobre a metodologia utilizada ver em www.ine.pt documento metodológico nº 156.

Índice do valor médio de avaliação bancária na Habitação

O índice do valor médio de avaliação bancária na Habitação é calculado através do rácio entre o valor médio de avaliação bancária na Habitação de cada região NUTS III e o valor médio de avaliação bancária na Habitação do País.

Valor médio de avaliação

O valor relativo a cada período de referência corresponde à média geométrica obtida pelo conjunto de observações dos meses m , $m-1$ e $m-2$.

Taxa de variação em cadeia

A variação em cadeia compara o nível da variável em estudo entre o período de referência corrente e o anterior (ver nota 1 na 1ª página deste Destaque). Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente do andamento da variável em análise, o valor desta taxa de variação é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos, localizados nos períodos comparados.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível da variável em estudo entre o período de referência corrente e o mesmo período do ano anterior (ver nota 1 na 1ª página deste Destaque). A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

Confidencialidade dos dados

Aplicam-se as regras de segredo estatístico em vigor para a divulgação de informação estatística, não sendo divulgados resultados para os casos com menos de 10 observações, após exclusão de outliers.

Siglas

NUTS – Nomenclatura das unidades territoriais

AM – Áreas Metropolitanas

... - Valor confidencial