

Índice de Custos de Construção de Habitação Nova  
Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação  
Julho de 2016

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova acelerou**

A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, subiu de 0,1% em junho para 0,4% em julho. O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, apresentou uma taxa de variação homóloga nula em julho (-0,1% no mês anterior).

**1. Índice de Custos de Construção de Habitação Nova <sup>(1)(2)</sup>**

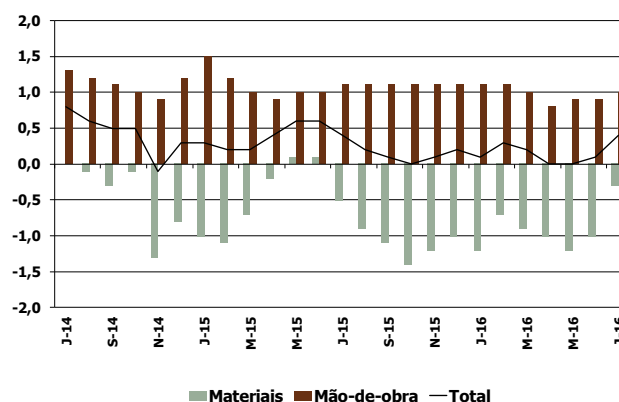
A taxa de variação homóloga do Índice de Custos de Construção de Habitação Nova, no Continente, foi 0,4% em julho, 0,3 pontos percentuais (p.p.) superior à observada no mês anterior.

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção – Continente**

		Total	Mão-de-Obra	Materiais
Jul-15	Índice	136,79	154,21	119,52
	Variação Mensal	-0,1	0,3	-0,6
	Variação Homóloga	0,4	1,1	-0,5
	Variação Média	0,4	1,1	-0,5
Mai-16	Índice	136,60	154,65	118,70
	Variação Mensal	0,3	0,3	0,2
	Variação Homóloga	0,0	0,9	-1,2
	Variação Média	0,2	1,1	-0,9
Jun-16	Índice	137,06	155,18	119,09
	Variação Mensal	0,3	0,3	0,3
	Variação Homóloga	0,1	0,9	-1,0
	Variação Média	0,1	1,1	-1,0
Jul-16	Índice	137,38	155,71	119,21
	Variação Mensal	0,2	0,3	0,1
	Variação Homóloga	0,4	1,0	-0,3
	Variação Média	0,2	1,0	-1,0

A aceleração do índice total foi determinada pela componente *Materiais*, que passou de uma variação homóloga de -1,0% em junho, para -0,3% em julho. A taxa de variação homóloga do índice da componente *Mão-de-obra* subiu 0,1 p.p. para uma taxa de 1,0%.

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Fator de Produção (Taxas de variação homóloga) – Continente**



A variação homóloga do índice relativo a *Apartamentos* fixou-se em 0,5% em julho, tendo subido 0,4 p.p. face à taxa observada no mês precedente. O índice relativo a *Moradias* registou um acréscimo de 0,3 p.p. para uma taxa de 0,4% em julho.

**Índice de Custos de Construção de Habitação Nova por Tipo de Construção – Continente**

		Total	Apartamentos	Moradias
Jul-15	Índice	136,79	136,93	136,57
	Variação Mensal	-0,1	-0,1	-0,1
	Variação Homóloga	0,4	0,5	0,3
	Variação Média	0,4	0,5	0,2
Mai-16	Índice	136,60	136,81	136,27
	Variação Mensal	0,3	0,3	0,3
	Variação Homóloga	0,0	0,0	-0,1
	Variação Média	0,2	0,2	0,1
Jun-16	Índice	137,06	137,24	136,78
	Variação Mensal	0,3	0,3	0,4
	Variação Homóloga	0,1	0,1	0,1
	Variação Média	0,1	0,2	0,1
Jul-16	Índice	137,38	137,56	137,11
	Variação Mensal	0,2	0,2	0,2
	Variação Homóloga	0,4	0,5	0,4
	Variação Média	0,2	0,2	0,1

## 2. Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação <sup>(2)</sup>

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação, no Continente, registou uma variação homóloga nula em julho, representando uma subida de 0,1 p.p. face à taxa observada no mês anterior. Os índices das componentes *Produtos* e *Serviços* apresentaram taxas de variação homóloga de -0,9% e 0,2%, respetivamente (-1,3% e 0,2% em junho).

### Índice de Preços Manutenção e Reparação Regular da Habitação - Continente

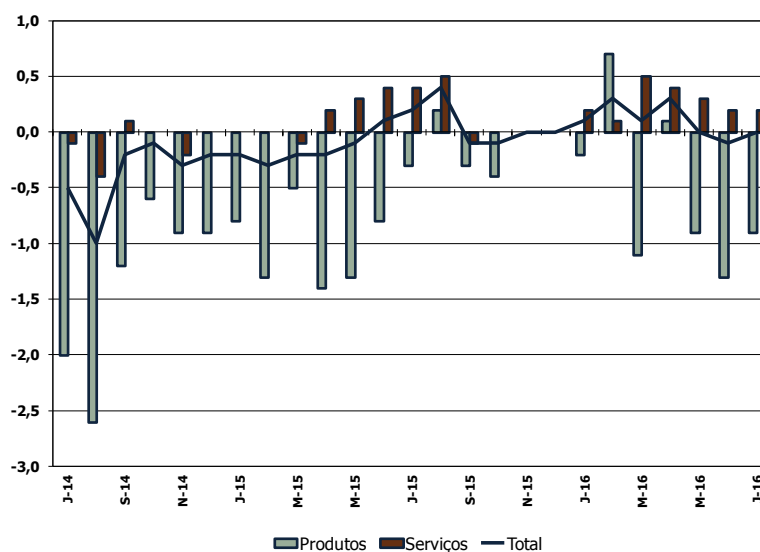
	Total	Produtos	Serviços
Jul-15	Índice 148,97	149,89	145,71
	Varição Mensal -0,1	-0,2	0,0
	Varição Homóloga 0,2	-0,3	0,4
	Varição Média -0,2	-1,1	0,1
Mai-16	Índice 148,87	148,37	146,04
	Varição Mensal -0,3	-1,4	0,0
	Varição Homóloga 0,0	-0,9	0,3
	Varição Média 0,1	-0,3	0,2
Jun-16	Índice 148,88	148,33	146,05
	Varição Mensal 0,0	0,0	0,0
	Varição Homóloga -0,1	-1,3	0,2
	Varição Média 0,1	-0,3	0,2
Jul-16	Índice 148,93	148,54	146,05
	Varição Mensal 0,0	0,1	0,0
	Varição Homóloga 0,0	-0,9	0,2
	Varição Média 0,1	-0,3	0,2

Por região NUTS II do Continente, as regiões *Norte*, *Alentejo* e *Algarve* apresentaram variações homólogas positivas. As regiões *Área Metropolitana de Lisboa* e *Centro* apresentaram taxas negativas em julho (-0,3% e -0,9%, respetivamente), mas superiores em 0,1 p.p. e 0,2 p.p., pela mesma ordem, aos valores observados em junho.

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação – Continente

	Total	Norte	Centro	Área Metropolitana de Lisboa	Alentejo	Algarve
Jul-15	Índice 148,97	150,61	152,17	141,65	138,22	163,38
	Varição Mensal -0,1	0,0	0,0	-0,1	-0,1	0,0
	Varição Homóloga 0,2	0,5	0,4	0,3	0,2	-2,4
	Varição Média -0,2	-0,4	0,1	0,0	0,1	-1,8
Mai-16	Índice 148,87	151,45	150,38	141,47	138,35	165,75
	Varição Mensal -0,3	-0,3	-0,5	-0,1	0,0	-0,9
	Varição Homóloga 0,0	0,8	-1,3	-0,4	0,0	3,0
	Varição Média 0,1	0,5	-0,2	0,0	0,2	-0,2
Jun-16	Índice 148,88	151,60	150,60	141,24	138,45	164,82
	Varição Mensal 0,0	0,1	0,1	-0,2	0,1	-0,6
	Varição Homóloga -0,1	0,7	-1,1	-0,4	0,1	0,8
	Varição Média 0,1	0,5	-0,4	0,0	0,1	0,1
Jul-16	Índice 148,93	151,52	150,85	141,16	138,43	165,56
	Varição Mensal 0,0	-0,1	0,2	-0,1	0,0	0,4
	Varição Homóloga 0,0	0,6	-0,9	-0,3	0,2	1,3
	Varição Média 0,1	0,5	-0,5	-0,1	0,1	0,4

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (Taxas de variação homóloga) – Continente



## NOTAS EXPLICATIVAS

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova e o Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação são estatísticas que integram o Sistema de Indicadores de Preços na Construção e Habitação (SIPCH), de periodicidade mensal e cujos valores para cada série de dados são divulgados desde janeiro de 2000. O ano base é 2000.

### Índice de Custos de Construção de Habitação Nova (ICCHN)

O Índice de Custos de Construção de Habitação Nova pretende medir a evolução do custo de construção de edifícios residenciais no Continente, mediante apuramentos de periodicidade mensal. Trata-se de uma estatística derivada que resulta da compilação de informação sobre preços dos fatores de produção afetos à construção de edifícios habitacionais (preços de materiais de construção e salários de profissões da construção civil). A ponderação de cada fator provém de coeficientes técnicos de utilização definidos pelo Laboratório Nacional de Engenharia Civil.

### Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação (IPMRRH)

O Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação visa possibilitar a análise da evolução do nível dos preços dos produtos e serviços relacionados com a despesa em manutenção e reparação regular dos alojamentos familiares. Trata-se de uma exploração dos dados do Índice de Preços no Consumidor (IPC), com vista à valorização dessa informação no contexto do SIPCH. Este índice permite medir a variação, em termos relativos, do preço dos produtos e serviços relacionados com a manutenção e reparação regular da habitação que são representativos na estrutura de despesa das famílias. Em janeiro de 2013 o IPC passou a ter como base o ano 2012 (2012=100), cuja estrutura foi determinada a partir da componente de despesa monetária de consumo privado das Contas Nacionais e complementada pelos resultados do Inquérito às Despesas das Famílias (IDEF) realizado em 2010/2011, do Recenseamento Geral da Habitação que ocorreu em 2011 e de outras fontes de natureza administrativas. Deste modo, as séries do Índice de Preços de Manutenção e Reparação Regular da Habitação incorporam nos seus valores esta mudança de base.

A partir de 1 de janeiro de 2015 entrou em vigor uma nova versão das NUTS (NUTS 2013). Ao nível da NUTS II ocorreu apenas uma alteração de designação em "Lisboa" que passou a ser designada por "Área Metropolitana de Lisboa"

#### Revisões

##### ICCHN

A informação divulgada no presente destaque incorpora as habituais revisões dos índices dos dois meses anteriores, em consequência da substituição das estimativas efetuadas por respostas entretanto recebidas. O impacto dessas revisões foi nulo.

#### Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível do índice entre dois meses consecutivos. Embora seja um indicador que permite um acompanhamento corrente da evolução dos preços, o valor desta taxa é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e outros mais específicos localizados num (ou em ambos) dos meses comparados.

#### Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível do índice entre o mês corrente e o mesmo mês do ano anterior. A evolução desta taxa de variação está menos sujeita a oscilações de natureza sazonal podendo, no entanto, ser influenciada por este tipo de efeitos localizados num período específico.

#### Taxa de variação média (últimos 12 meses)

A variação média dos últimos doze meses compara o nível do índice médio dos últimos doze meses com os doze meses imediatamente anteriores. Por ser uma média móvel, esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas nos preços.

<sup>(1)</sup> Os valores de Materiais referentes a junho e julho de 2016 são provisórios.

<sup>(2)</sup> O arredondamento dos índices a duas casas decimais nesta publicação pode não permitir por vezes reproduzir as taxas de variação apresentadas neste destaque que são obtidas a partir de índices disponíveis com maior precisão.